

## SUMARIO

Páginas

---

### § 1. Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS .....	11
Cap. I. Disposiciones generales:	
Art. 1. Arrendamiento rústico .....	18
Art. 2. Arrendamiento de explotación .....	18
Art. 3. Derechos de producción agrícolas y otros derechos .....	18
Art. 4. Compatibilidad de arrendamientos .....	18
Art. 5. Contratos no considerados como arrendamientos rústicos .....	19
Art. 6. Arrendamientos exceptuados de esta Ley .....	19
Art. 7. Implicación de la Ley .....	19
Art. 8. Desenvolvimiento del contrato .....	20
Cap. II. Partes contratantes:	
Art. 9. Capacidad y limitaciones en la extensión del arrendamiento .....	21
Art. 10. Resolución del derecho del concedente .....	23
Cap. III. Forma:	
Art. 11. Criterios y requisitos formales .....	23
Cap. IV. Duración del arrendamiento:	
Art. 12. Tiempo de duración .....	24

	Páginas
Cap. V. Renta:	
Art. 13. Fijación de la renta .....	25
Art. 14. Pago .....	25
Art. 15. Cantidades asimiladas a la renta .....	25
Art. 16. Contrato de seguro .....	26
Cap. VI. Gastos y mejoras:	
Art. 17. Principio general .....	26
Art. 18. Gastos de conservación a cargo del arrendador ..	26
Art. 19. Otros gastos a cargo del arrendador .....	27
Art. 20. Obras y mejoras a cargo del arrendatario .....	27
Art. 21. Mejoras útiles y voluntarias .....	28
Cap. VII. Enajenación y subarriendo:	
Art. 22. Enajenación de la finca arrendada. Derechos de tanteo, retracto y adquisición preferente .....	29
Art. 23. Cesión y subarriendo .....	31
Cap. VIII. Terminación del arrendamiento:	
Art. 24. Terminación del arrendamiento .....	32
Art. 25. Resolución del arrendamiento a instancia del arrendador .....	33
Art. 26. Rescisión .....	34
Art. 27. Efectos .....	34
Cap. IX. De las aparcerías:	
Art. 28. Contrato de aparcería .....	34
Art. 29. Régimen jurídico de la aparcería .....	34
Art. 30. Aplicación de la normativa laboral y de Seguri- dad Social .....	35
Art. 31. Duración .....	35
Art. 32. Aparcería asociativa .....	36
Cap. X. Normas procesales:	
Art. 33. Jurisdicción y competencia .....	36
Art. 34. Cuestiones litigiosas extrajudiciales .....	36
Disposiciones adicionales .....	36
Disposiciones transitorias .....	39
Disposición derogatoria .....	39
Disposiciones finales .....	40

DISPOSICIONES GENERALES

§ 2 **Código Civil** (arts. 1542 al 1579) ..... 41

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

§ 3 **Real Decreto Legislativo 2/2004**, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales..... 49

COMARCAS Y FINCAS MEJORABLES

§ 4 **Decreto 118/1973**, de 12 de enero, por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (arts. 156 a 164) ..... 75

§ 5 **Ley 34/1979**, de 16 de noviembre, sobre fincas manifiestamente mejorables ..... 81

§ 6 **Orden** de 25 de marzo de 1980 por la que se establecen los criterios objetivos para la determinación de las fincas manifiestamente mejorables ..... 91

ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

§ 7. **Resolución** de 27 de marzo de 2012, de la Secretaría General Técnica, por la que se publican los índices de precios percibidos por los agricultores y ganaderos en 2011, a los efectos de la actualización de las rentas de los arrendamientos rústicos ..... 95

**ÍNDICE ANALÍTICO**..... 99